

Naručilac: **Hotelska grupa „Budvanska rivijera” AD Budva**

Broj: **04/1-4969**

Mjesto i datum: **Budva, 31.10.2025. godine**

Na osnovu člana 66. stav 2 Pravilnika o uređivanju postupaka nabavki roba, usluga i radova u Hotelskoj grupi „Budvanska rivijera” AD (broj 02-046/8 od 12.05.2025. godine), u postupku odlučivanja o izboru najpovoljnije ponude po tenderskoj dokumentaciji Hotelske grupe „Budvanska rivijera” AD Budva, broj 04/1-4851 od 21.10.2025. godine, u postupku nabavke, za nabavku radova – Sanacija bazena hotela „Aleksandar“, za potrebe HG „Budvanska rivijera” AD Budva, ovlašćeno lice Hotelske grupe „Budvanska rivijera” AD Budva, Jovan Grgović, izvršni direktor, na predlog Komisije za otvaranje i vrednovanje ponuda, donosi

Odluka

o izboru najpovoljnije ponude

U postupku nabavke, po tenderskoj dokumentaciji Hotelske grupe „Budvanska rivijera” AD Budva, broj 04/1-4851 od 21.10.2025. godine, za nabavku radova - Sanacija bazena hotela „Aleksandar“, za potrebe HG „Budvanska rivijera” AD Budva, prema specifikaciji radova, pristigle su u roku određenom tenderskom dokumentacijom, ponude ponuđača:

1. Ponuda ponuđača „Stambeno” DOO Nikšić adresa: Bulevar Vuka Mićunovića bb, djelovodni broj ponude: 04/1-4963 od 31.10.2025. godine, dostavljena u 10:10 časova, je dostavljena u skladu sa odredbama člana 60. Pravilnika o uređivanju postupaka nabavki roba, usluga i radova u Hotelskoj grupi „Budvanska rivijera” AD, obzirom da u cjelosti ispunjava uslove utvrđene Tenderskom dokumentacijom, **te je ista ocijenjena kao ispravna i vrednovana kao prvorangirana i najpovoljnija.**

O b r a z l o ž e n j e

Hotelska grupa „Budvanska rivijera” AD Budva, je u skladu sa Pravilnikom, objavila tendersku dokumentaciju broj 04/1-4851 od 21.10.2025. godine, u postupku nabavke, za nabavku radova - Sanacija bazena hotela „Aleksandar“, za potrebe HG „Budvanska rivijera” AD Budva, dana 21.10.2025. godine, na web stranici Hotelske grupe „Budvanska rivijera” AD i u dnevnom listu „Vijesti“, dana 22.10.2025. godine.

Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda je u skladu sa nadležnostima koje su propisane članom 34. Pravilnika o uređivanju postupaka nabavki roba, usluga i radova u Hotelskoj grupi „Budvanska rivijera” AD obavila sljedeće radnje u postupku:

- Pripremila tendersku dokumentaciju;
- Dana 31.10.2025. godine sprovela postupak javnog otvaranja ponuda, o čemu je sačinila Zapisnik o javnom otvaranju ponuda broj **04/1-4964 od 31.10.2025. godine;**

Strana **1** od **7**

- Izvršila pregled, ocjenu, upoređivanje i vrednovanje dostavljene ponude, o čemu je sačinila Zapisnik o pregledu, ocjeni i vrednovanju ponuda broj **04/1-4965 od 31.10.2025.** godine;
- Pripremila odluku o izboru najpovoljnije ponude u postupku u formi prijedloga Odluke o izboru najpovoljnije ponude;

Predmet nabavke je izbor najpovoljnijeg ponuđača za nabavku radova – Sanacija bazena hotela „Aleksandar“, za potrebe Hotelske grupe „Budvanska rivijera“ AD Budva, shodno specifikaciji radova koja čini sastavni dio tenderske dokumentacije.

Predmet nabavke se nabavlja:

☐ kao cjelina, procijenjene vrijednosti sa uračunatim PDV-om **60.000,00 €**;

Izvor finansiranja vlastita sredstva Hotelske grupe „Budvanska rivijera“ AD Budva.

Podaci o dostavljenim ponudama, prema redoslijedu dospijea iz Zapisnika o javnom otvaranju ponuda broj: 04/1-4964 od 31.10.2025. godine:

1. „Stambeno“ DOO Nikšić

adresa: Bulevar Vuka Mićunovića bb, Nikšić
djelovodni broj ponude: 04/1-4963 od 31.10.2025. godine,
dostavljena u 10:10 časova,

Neblagovremene ponude:

Nije bilo neblagovremenih ponuda.

Ispravne su ponude ponuđača:

Podaci o činjenicama i dokazima sadržanim u ponudi:

1. „Stambeno“ DOO Nikšić

adresa: Bulevar Vuka Mićunovića bb, Nikšić
djelovodni broj ponude: 04/1-4963 od 31.10.2025. godine,
dostavljena u 10:10 časova,

Ponuđač je ponudu pripremio kao jedinstvenu cjelinu i svaku prvu stranicu svakog lista i ukupan broj listova ponude označio rednim brojem i pečatom.

Dokumenta koja sačinjava ponuđač, a koja čine sastavni dio ponude svojeručno su potpisana od strane ovlašćenog lica ponuđača.

Ponuda je povezana jednim jemstvenikom tako da se ne mogu naknadno ubacivati, odstranjivati ili zamjenjivati pojedinačni listovi, a da se pri tome ne ošteti list ponude.

Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu.

Na jednom dijelu omota ponude ispisani su naziv i sjedište naručioca, broj poziva za nadmetanje i tekst sa naznakom: "Ne otvaraj prije javnog otvaranja ponuda", a na drugom dijelu omota ispisani se naziv, sjedište, ime i adresa ponuđača.

Ponuđač dostavio:

Strana **2** od **7**

- Naslovnu stranu ponude, strana 1/29;
- Sadržaj ponude, strana 2/29;
- Popunjene podatke o ponudi i ponuđaču, strana 4/29;

Ponuđač dostavio podatke o podnosiocu samostalne ponude. U ovom dijelu je određen Veljko Nikolić, izvršni direktor, kao lice ovlašteno za potpisivanje finansijskog dijela ponude i dokumenata u ponudi.

- Izjavu o nepostojanju sukoba interesa na strani ponuđača od strane Veljka Nikolića, uredno potpisana i ovjerena, broj 963 od 28.10.2025. godine, strana 9/29;

1. Dokaz o registraciji kod organa nadležnog za registraciju privrednih subjekata sa podacima o ovlaštenim licima ponuđača:

- Izvod iz Centralnog registara privrednih subjekata Poreske uprave u Podgorici, od 22.08.2025. godine, u formi ovjerene kopije, strana 11-12/29;

Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda cijeni da su navedeni dokazi u kojem su dostavljeni podaci o ovlaštenim licima ponuđača, izdati od nadležnog organa i da je ponuđač registrovan, te da je kao takav ocjenjen adekvatnim dokazom u predmetnom postupku nabavke.

2. Dokaz nadležnog organa izdatog na osnovu kaznene evidencije, koji ne smije biti starije od šest mjeseci do dana javnog otvaranja ponuda;

- Uvjerjenje Ministarstva pravde da se "Stambeno" DOO Nikšić, čije je odgovorno lice Veljko Nikolić ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde Crne Gore, broj 0804-15042/25 od 26.08.2025. godine, u formi ovjerene kopije, strana 13/29.
- Uvjerjenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice Veljko Nikolić ne nalazi u kaznenoj evidenciji, br. 0804-15043/25 od 26.08.2025. godine, u formi ovjerene kopije, strana 14/29;

Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda cijeni da su navedeni dokazi izdati od strane nadležnog organa na osnovu podataka iz kaznene evidencije, da nijesu stariji od 6 mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, što je u skladu sa čl. 36 Pravilnika o uređivanju postupka nabavki roba, usluga i radova u Hotelskoj grupi "Budvanska rivijera" AD i Tenderskom dokumentacijom. Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda cijeni da je ponuđač dokazao da je ispunio uslove da ponuđač, odnosno njegov zakonski zastupnik nije pravosnažno osuđivan za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare, te je kao takvo ocjenjeno ispravnim dokazom u predmetnom postupku.

3. Dokaz o posjedovanju važeće dozvole, licence, odobrenja, odnosno drugog akta izdatog od nadležnog organa i to:

- Rješenje izdato od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore – Direktorat za inspeksijski nadzor i licenciranje kojim se „Stambeno“ DOO Nikšić izdaje Licenca projektanta i izvođača radova, broj UPI 09-332/25-3975/2 od 28.08.2025. godine, strana 15-16/29.

- Rješenje izdato od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore – Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje kojim se Katarina Papić, dipl. inženjeru građevinarstva – konstruktivni smjer smjer izdaje Licenca za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata, broj UPI 09-332/25-3083/2 od 21.08.2025. godine, strana 17-18/29.

Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda cijeni da je ponuđač navedenim dokazima izdatim od strane nadležnog organa, Ministarstvo održivog razvoja i turizma dokazao da ima važeća Rješenja za profesionalno obavljanje djelatnosti koja je predmet nabavke.

- Potpisan Nacrt ugovora o nabavci, saglasnost na nacrt ugovora, uredno potpisana i ovjerena, strane 24-28/29;

- Ponuđač dostavio Potvrdu poslodavca o zaposlenima i kopiju radne knjižice za Nova Nikčevića, strana 20-22/29.

- Ponuđač dostavio Potvrdu o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore br. 05-4650 od 20.12.2024. godine, strana 19/29.

Potvrda o obilasku lokacije, broj 04/1-4936 od 28.10.2025. godine, strana 3/29.

Ponuđač podnio finansijski dio ponude, strana 5-8/29:

FINANSIJSKI DIO PONUDE	
Ukupno bez PDV-a	49.557,96 €
PDV	10.407,17 €
Ukupan iznos sa PDV-om:	59.965,13 €

Uslovi ponude:

Rok izvršenja ugovora je	60 dana od dana zaključivanja Ugovora.
Mjesta izvršenja ugovora su	Budva hotel Aleksanndar
Način i dinamika isporuke/izvršenja	U skladu sa tenderskom dokumentacijom
Garantni rok	2 godine od dana završetka građevinsko zanatskih radova
Garancija kvaliteta	Atest na sav ugrađeni materijal
Rok plaćanja	60 dana od dana dostavljanja fakture
Način plaćanja	Virmanski
Period važenja ponude	20 dana od dana javnog otvaranja ponuda

- Sredstvo finansijskog obezbjeđenja, garancija ponude u visini 2% od procijenjene vrijednosti nabavke, kao garancija ostajanja u obavezi prema svojoj ponudi u roku važenja iste – na iznos od 1.200,00 €, izdata od strane NLB banke br. GC2025/2718 od 31.10.2025. godine, dostavljena u formi originala sa rokom važenja do 27.11.2025. godine.

Na osnovu prethodno izloženog, Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda nabavke cijeni da je ponuda ponudjača "Stambeno" DOO Nikšić, dostavljena u skladu sa odredbama člana 60. *Pravilnika o uređivanju postupka nabavki roba, usluga i radova u hotelskoj grupi „Budvanska rivijera“ AD* ispravna, obzirom da u cjelosti ispunjava uslove utvrđene tenderskom dokumentacijom. Članom 60. *Pravilnika o uređivanju postupka nabavki roba, usluga i radova u hotelskoj grupi „Budvanska rivijera“ AD* je propisano: „*Ispravna ponuda je ponuda koja u cjelosti ispunjava uslove utvrđene pozivom za javno nadmetanje i tenderskom dokumentacijom*“.

Neispravne ponude:

Nije bilo neispravnih ponuda.

Vrednovanje ponuda :

Komisija za otvaranje i vrijednovanje ponuda nabavke je izvršila vrednovanje ispravnih ponuda po kriterijumu najniža ponuđena cijena na sljedeći način:

1. Ponudi ponudjača "Stambeno" DOO Nikšić, za ponuđenu cijenu od 59.965,13 eura, dodijeljeno je **100,00 bodova**;

Primjenom kriterijuma „najniža ponuđena cijena“ ponude su bodovane na sljedeći način:

1. Ponudi ponudjača "Stambeno" DOO Nikšić, za ponuđenu cijenu od 59.965,13 eura, dodijeljeno je **100,00 bodova**;

Komparativni prikaz, analiza i redosljed ponuda po opadajućem broju dodijeljenih bodova:

U postupku nabavke, po tenderskoj dokumentaciji HG „Budvanska rivijera“ AD Budva, broj **04/1-4851** od **21.10.2025. godine**, izbor najpovoljnije ponude za nabavku radova – Sanacija bazena hotela „Aleksandar“, za potrebe Hotelske grupe "Budvanska rivijera" AD Budva, pristigle su u roku određenom tenderskom dokumentacijom, ispravne ponude ponudjača:

1. „Stambeno“ DOO Nikšić

adresa: Bulevar Vuka Mićunovića bb, Nikšić
djelovodni broj ponude: 04/1-4963 od 31.10.2025. godine,
dostavljena u 10:10 časova,

Rang lista ponuda po silaznom redoslijedu:

Na osnovu prosječnog broja bodova dodijeljenih ponudama po predviđenom kriterijumu, utvrđena je sljedeća rang lista ponuda po silaznom redoslijedu:

1. "Stambeno" DOO Nikšić.....**100,00 bodova**

Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda na osnovu utvrđenih činjenica i izvedenih dokaza u postupku pregleda, ocjene i vrednovanja ponuda predlaže ovlašćenom licu naručioca da donese:

Strana 5 od 7

odluku o izboru najpovoljnije ponude

i da se za najpovoljniju ponudu izabere ponuda ponuđača:

1. „Stambeno” DOO Nikšić

adresa: Bulevar Vuka Mićunovića bb, Nikšić
djelovodni broj ponude: 04/1-4963 od 31.10.2025. godine,
dostavljena u 10:10 časova,

FINANSIJSKI DIO PONUDE	
Ukupno bez PDV-a	49.557,96 €
PDV	10.407,17 €
Ukupan iznos sa PDV-om:	59.965,13 €

Ovlašćeno lice Naručioca Hotelske grupe „Budvanska rivijera“ AD Budva je prihvatilo prijedlog Komisije za otvaranje i vrednovanje ponuda i ovim putem donosi Odluku o izboru najpovoljnije ponude za nabavku radova – Sanacija bazena hotela „Aleksandar“, za potrebe Hotelske grupe “Budvanska rivijera” a.d. Budva, prema specifikaciji radova.

U skladu sa prethodno navedenim odlučeno je kao u dispozitivu odluke.

Uputstvo o pravnom sredstvu

Ponudlač može izjaviti žalbu protiv ovog rješenja Drugostepenoj komisiji Naručioca u roku od 3 (tri) dana od dana dostavljanja ove odluke.

Žalba se izjavljuje preko naručioca neposredno, putem pošte preporučenom pošiljkom sa dostavnicom.

Uz žalbu se dostavlja dokaz da je plaćena naknada za vođenje postupka po žalbi u iznosu od 1% od procijenjene vrijednosti javne nabavke, a najviše 8.000,00 eura, na žiro račun Hotelske grupe "Budvanska rivijera" a.d. Budva broj 520-67710-63 kod Hipotekarne banke.

Ukoliko je predmet nabavke podijeljen po partijama, a žalba se odnosi samo na određenu/e partiju/e, naknada se plaća u iznosu 1% od procijenjene vrijednosti javne nabavke te /tih partije/a.

Ukoliko se uz žalbu ne dostavi dokaz da je uplaćena naknada za vođenje postupka u propisanom iznosu žalba će biti odbačena kao neuredna. Ukoliko je predmet nabavke podijeljen po partijama, a žalba se odnosi samo na određenu/e partiju/e, naknada se plaća u iznosu 1% od procijenjene vrijednosti javne nabavke te /tih partije/a.

Ukoliko se uz žalbu ne dostavi dokaz da je uplaćena naknada za vođenje postupka u propisanom iznosu žalba će biti odbačena kao neuredna.

Ovlašćeno lice naručioca
Izvršni direktor
Jovan Gregović
