

Broj: **04/1-6209**

Naručilac: **Hotelska grupa „Budvanska rivijera” AD Budva**

Mjesto i datum: **Budva, 27.12.2024. godine**

Na osnovu člana 62. stav 2 Pravilnika o uređivanju postupaka nabavki roba, usluga i radova u Hotelskoj grupi „Budvanska rivijera“ AD (broj 02-4960/6 od 15.09.2021. godine), u postupku odlučivanja o izboru najpovoljnije ponude po tenderskoj dokumentaciji Hotelske grupe „Budvanska rivijera” AD Budva, broj 04/1-5981 od 12.12.2024. godine, u postupku nabavke, za nabavku radova – Adaptacija smještajnih kapaciteta u TN “Slovenska plaža” (vila „Limun”, „Magnolija”, „Kana” i „Mirta”), za *potrebe HG “Budvanska rivijera” AD Budva*, ovlašćeno lice Hotelske grupe „Budvanska rivijera” AD Budva, Jovan Grgović, izvršni direktor, na predlog Komisije za otvaranje i vrednovanje ponuda, donosi

Odluka

o izboru najpovoljnije ponude

U postupku nabavke, po tenderskoj dokumentaciji Hotelske grupe „Budvanska rivijera” AD Budva, broj 04/1-5981 od 12.12.2024. godine, za nabavku radova - Adaptacija smještajnih kapaciteta u TN “Slovenska plaža” (vila „Limun”, „Magnolija”, „Kana” i „Mirta”) za *potrebe HG “Budvanska rivijera” AD Budva*, prema specifikaciji radova, pristigle su u roku određenom tenderskom dokumentacijom, ponude ponuđača:

1. Zajednička ponuda ponuđača „Stambeno-Ramel-Telemont-LD Gradnja” adresa Ulica Vuka Mićunovića bb, djelovodni broj ponude: 04/1-6193 od 26.12.2024. godine, dostavljena u 08:15 časova, je dostavljena u skladu sa odredbama člana 56. Pravilnika o uređivanju postupaka nabavki roba, usluga i radova u Hotelskoj grupi „Budvanska rivijera“ AD, obzirom da u cjelosti ispunjava uslove utvrđene Tenderskom dokumentacijom, **te je ista ocijenjena kao ispravna i vrednovana kao prvorangirana i najpovoljnija.**

O b r a z l o ž e n j e

Hotelska grupa “Budvanska rivijera” AD Budva, je u skladu sa Pravilnikom, objavila tendersku dokumentaciju broj 04/1-5981 od 12.12.2024. godine, u postupku nabavke, za nabavku radova – Adaptacija smještajnih kapaciteta u TN “Slovenska plaža” (vila „Limun”, „Magnolija”, „Kana” i „Mirta”), za *potrebe HG “Budvanska rivijera” AD Budva*, dana 19.02.2024. godine, na web stranici Hotelske grupe „Budvanska rivijera“ AD i u dnevnom listu „Dan“, dana 20.02.2024. godine.

Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda je u skladu sa nadležnostima koje su propisane članom 32. Pravilnika o uređivanju postupaka nabavki roba, usluga i radova u Hotelskoj grupi „Budvanska rivijera“ AD obavila sljedeće radnje u postupku:

- Pripremila tendersku dokumentaciju;
- Dana 26.12.2024. godine sprovela postupak javnog otvaranja ponuda, o čemu je sačinila Zapisnik o javnom otvaranju ponuda broj **04/1-6194 od 26.12.2024.** godine;
- Izvršila pregled, ocjenu, upoređivanje i vrednovanje dostavljene ponude, o čemu je sačinila Zapisnik o pregledu, ocjeni i vrednovanju ponuda broj **04/1-6205 od 26.12.2024.** godine;
- Pripremila odluku o izboru najpovoljnije ponude u postupku u formi prijedloga Odluke o izboru najpovoljnije ponude;

Predmet nabavke je izbor najpovoljnijeg ponuđača za nabavku radova – Adaptacija smještajnih kapaciteta u TN “Slovenska plaža” (vila „Limun”, „Magnolija”, „Kana” i „Mirta”), za potrebe Hotelske grupe “Budvanska rivijera” AD Budva, shodno specifikaciji radova koja čini sastavni dio tenderske dokumentacije, shodno Pravilniku o uređivanju postupaka nabavki roba, usluga i radova u hotelskoj grupi „Budvanska rivijera” AD Budva (broj 02-4960/6 od 15.09.2021. godine).

Predmet nabavke se nabavlja:

kao cjelina, procijenjene vrijednosti sa uračunatim PDV-om **13.790.000,00€**;

Izvor finansiranja vlastita sredstva Hotelske grupe „Budvanska rivijera“ AD Budva.

Podaci o dostavljenim ponudama, prema redosljedu dospijeća iz Zapisnika o javnom otvaranju ponuda broj: 04/1-6194 od 26.12.2024. godine:

1. Zajednička ponuda „Stambeno-Ramel-Telemont-LD Gradnja”

adresa: Ulica Vuka Mićunovića bb, Nikšić
djelovodni broj ponude: 04/1-6193 od 26.12.2024. godine,
dostavljena u 08:15 časova

Neblagovremene ponude:

Nije bilo neblagovremenih ponuda.

Ispravne su ponude ponuđača:

Podaci o činjenicama i dokazima sadržanim u ponudi:

1. Zajednička ponuda „Stambeno-Ramel-Telemont-LD Gradnja”

adresa: Ulica Vuka Mićunovića bb, Nikšić
djelovodni broj ponude: 04/1-6193 od 26.12.2024. godine,
dostavljena u 08:15 časova

Ponuđač je ponudu pripremio kao jedinstvenu cjelinu i svaku prvu stranicu svakog lista i ukupan broj listova ponude označio rednim brojem i pečatom.

Dokumenta koja sačinjava ponuđač, a koja čine sastavni dio ponude svojeručno su potpisana od strane ovlaštenog lica ponuđača.

Ponuda je povezana jednim jemstvenikom tako da se ne mogu naknadno ubacivati, odstranjivati ili zamjenjivati pojedinačni listovi, a da se pri tome ne ošteti list ponude.

Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu.

Na jednom dijelu omota ponude ispisani su naziv i sjedište naručioca, broj poziva za nadmetanje i tekst sa naznakom: "Ne otvaraj prije javnog otvaranja ponuda", a na drugom dijelu omota ispisani se naziv, sjedište, ime i adresa ponuđača.

Ponuđač dostavio:

- Naslovnu stranu ponude, strana 1/1257;
- Sadržaj ponude, strana 2/1257;
- Popunjene podatke o ponudi i ponuđaču, strana 4/1257;
- Popunjene podatke o nosiocu zajedničke ponude, strana 6/1257;
- Podaci o članu 2 zajedničke ponude, strana 7/1257;
- Podaci o članu 3 zajedničke ponude, strana 8/1257;
- Podaci o članu 4 zajedničke ponude, strana 9/1257;

Ponuđač podnosi zajedničku ponudu.

Ponuđač dostavio podatke o nosiocu zajedničke ponude. U ovom dijelu je određen Veljko Nikolić, izvršni direktor, kao lice ovlašćeno za potpisivanje dokumenata koji se odnose na nosioca zajedničke ponude.

Ponuđač dostavio Ugovor o zajedničkom nastupanju zaključen dana 18.12.2024. godine između "Stambeno" DOO Nikšić kao nosioca zajedničke ponude, "Ramela" DOO Nikšić kao člana 2 zajedničke ponude, "Telemonta" DOO Podgorica kao člana 3 zajedničke ponude i "LD Gradnje" DOO Nikšić kao člana 4 zajedničke ponude, strana 10-18/1257.

- Izjavu o nepostojanju sukoba interesa na strani nosioca zajedničke ponude „Stambeno“ DOO Nikšić od strane Veljka Nikolića, uredno potpisana i ovjerena, broj 324/24 od 14.12.2024. godine, strana 38/1257;
- Izjavu o nepostojanju sukoba interesa na strani nosioca zajedničke ponude „LD Gradnja“ DOO Nikšić od strane Ilije Nikolića, uredno potpisana i ovjerena, broj 63/24 od 14.12.2024. godine, strana 50/1257;
- Izjavu o nepostojanju sukoba interesa na strani nosioca zajedničke ponude „LD Gradnja“ DOO Nikšić od strane Luke Nikčevića, uredno potpisana i ovjerena, broj 64/24 od 14.12.2024. godine, strana 51/1257;
- Izjavu o nepostojanju sukoba interesa na strani člana zajedničke ponude „Ramel“ DOO Nikšić od strane Marinka Radulovića, uredno potpisana i ovjerena, broj 138/24 od 14.12.2024. godine, strana 39/1257;
- Izjavu o nepostojanju sukoba interesa na strani člana zajedničke ponude „Ramel“ DOO Nikšić od strane Sandra Brkuljan, uredno potpisana i ovjerena, broj 143/24 od 14.12.2024. godine, strana 44/1257;
- Izjavu o nepostojanju sukoba interesa na strani člana zajedničke ponude „Ramel“ DOO Nikšić od strane Andree Vukosavljević, uredno potpisana i ovjerena, broj 140/24 od 14.12.2024. godine, strana 42/1257;
- Izjavu o nepostojanju sukoba interesa na strani člana zajedničke ponude „Ramel“ DOO Nikšić od strane Radojice Šundića, uredno potpisana i ovjerena, broj 144/24 od 14.12.2024. godine, strana 45/1257;
- Izjavu o nepostojanju sukoba interesa na strani člana zajedničke ponude „Ramel“ DOO Nikšić od strane Hajdane Lukovac, uredno potpisana i ovjerena, broj 141/24 od 14.12.2024. godine, strana 41/1257;

- Izjavu o nepostojanju sukoba interesa na strani člana zajedničke ponude „Ramel“ DOO Nikšić od strane Milana Radulovića, uredno potpisana i ovjerena, broj 145/24 od 14.12.2024. godine, strana 46/1257;
- Izjavu o nepostojanju sukoba interesa na strani člana zajedničke ponude „Ramel“ DOO Nikšić od strane Nade Radulovića, uredno potpisana i ovjerena, broj 142/24 od 14.12.2024. godine, strana 43/1257;
- Izjavu o nepostojanju sukoba interesa na strani člana zajedničke ponude „Ramel“ DOO Nikšić od strane Lazara Rutešića, uredno potpisana i ovjerena, broj 146/24 od 14.12.2024. godine, strana 47/1257;
- Izjavu o nepostojanju sukoba interesa na strani člana zajedničke ponude „Telemont“ DOO Podgorica od strane Dejana Malikovića, uredno potpisana i ovjerena, broj 121/24 od 14.12.2024. godine, strana 48/1257;
- Izjavu o nepostojanju sukoba interesa na strani člana zajedničke ponude „Telemont“ DOO Podgorica od strane Željka Savovića, uredno potpisana i ovjerena, broj 122/24 od 14.12.2024. godine, strana 49/1257;

Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda cijeni da je Ponuđač dostavio sve potrebne Izjave o nepostojanju sukoba interesa, te da je kao takav ocjenjen adekvatnim dokazom u predmetnom postupku nabavke.

1. Dokaz o registraciji kod organa nadležnog za registraciju privrednih subjekata sa podacima o ovlaštenim licima ponuđača:

- Izvod iz Centralnog registara privrednih subjekata Poreske uprave u Podgorici za nosioca zajedničke ponude „Stambeno“ DOO Nikšić, od 16.12.2024. godine, u formi ovjerene kopije, strana 53-54/1257;
- Izvod iz Centralnog registara privrednih subjekata Poreske uprave u Podgorici za člana zajedničke ponude „Ramel“ DOO Nikšić, od 10.12.2024. godine, u formi ovjerene kopije, strana 55-58/1257;
- Izvod iz Centralnog registara privrednih subjekata Poreske uprave u Podgorici za člana zajedničke ponude „LD Gradnja“ DOO Nikšić, od 13.12.2024. godine, u formi ovjerene kopije, strana 61-62/1257;
- Izvod iz Centralnog registara privrednih subjekata Poreske uprave u Podgorici za člana zajedničke ponude „Telemont“ DOO Podgorica, od 17.12.2024. godine, u formi ovjerene fotokopije, strana 59-60/1257;

Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda cijeni da su navedeni dokazi u kojem su dostavljeni podaci o ovlaštenim licima ponuđača, izdati od nadležnog organa i da je ponuđač registrovan, te da je kao takav ocjenjen adekvatnim dokazom u predmetnom postupku nabavke.

2. Dokaz nadležnog organa izdatog na osnovu kaznene evidencije, koji ne smije biti starije od šest mjeseci do dana javnog otvaranja ponuda;

- Uvjerenje Ministarstva pravde da se “Stambeno” DOO Nikšić, čije je odgovorno lice Veljko Nikolić ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde Crne Gore, broj 0704-21459/24 od 18.12.2024. godine, u formi ovjerene kopije, strana 63/1257.
- Uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice Veljko Nikolić ne nalazi u kaznenoj evidenciji, br. 0704-21458/24 od 18.12.2024. godine, u formi ovjerene kopije, strana 64/1257;
- Uvjerenje Ministarstva pravde da se “Ramel” DOO Nikšić, čije je odgovorno lice Marinko Radulović ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde Crne Gore, broj 0704-21216/24 od 13.12.2024. godine, u formi ovjerene kopije, strana 65/1257.

Strana 4 od 14

- Uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice Marinko Radulović ne nalazi u kaznenoj evidenciji, br. 0704-21215/24 od 13.12.2024. godine, u formi ovjerene kopije, strana 66/1257;
- Uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice Miodrag Kisić ne nalazi u kaznenoj evidenciji, br. 0704-21253/24-4 od 13.12.2024. godine, u formi ovjerene kopije, strana 67/1257;
- Uvjerenje Ministarstva unutrašnjih poslova Republike Srbije da se odgovorno lice Miodrag Kisić ne nalazi u kaznenoj evidenciji, br. ENG 17913619 od 11.12.2024. godine, u formi ovjerene kopije, strana 68/1257;
- Uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice Andrea Vukosavljević ne nalazi u kaznenoj evidenciji, br. 0704-2153/24-8 od 13.12.2024. godine, u formi ovjerene kopije, strana 70/1257;
- Uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice Hajdana Lukovac ne nalazi u kaznenoj evidenciji, br. 0704-21253/24-2 od 13.12.2024. godine, u formi ovjerene kopije, strana 69/1257;
- Uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice Nada Radulović ne nalazi u kaznenoj evidenciji, br. 0704-21253/24-6 od 13.12.2024. godine, u formi ovjerene kopije, strana 71/1257;
- Uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice Sandra Brkuljan ne nalazi u kaznenoj evidenciji, br. 0704-21253/24-7 od 13.12.2024. godine, u formi ovjerene kopije, strana 72/1257;
- Uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice Radojica Šundić ne nalazi u kaznenoj evidenciji, br. 0704-21253/24 od 13.12.2024. godine, u formi ovjerene kopije, strana 73/1257;
- Uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u pravnom licu Lazar Rutešić ne nalazi u kaznenoj evidenciji, br. 0704-21253/24-3 od 13.12.2024. godine, u formi ovjerene kopije, strana 75/1257;
- Uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice Milan Radulović ne nalazi u kaznenoj evidenciji, br. 0704-21253/24-1 od 13.12.2024. godine, u formi ovjerene kopije, strana 74/1257;
- Uvjerenje Ministarstva pravde da se "LD Gradnja" DOO Nikšić, čije je odgovorno lice Ilija Nikolić ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde Crne Gore, broj 0704-20271/24 od 28.11.2024. godine, u formi ovjerene kopije, strana 79/1257;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, da se odgovorno lice Ilija Nikolić ne nalazi u kaznenoj evidenciji, br. 0704-20270/24 od 28.11.2024. godine, u formi ovjerene kopije, strana 80/1257;
- Uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice Luka Nikčević ne nalazi u kaznenoj evidenciji, br. 0704-21351/24 od 17.12.2024. godine, u formi ovjerene kopije, strana 81/1257;
- Uvjerenje Ministarstva pravde da se "Telemont" DOO Podgorica, čije je odgovorno lice Dejan Maliković ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde Crne Gore, broj 0704-21454/24 od 18.12.2024. godine, u formi originala, strana 76/1257;
- Uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u pravnom licu Dejan Maliković ne nalazi u kaznenoj evidenciji, br. 0704-21453/24 od 18.12.2024. godine, u formi originala, strana 77/1257;
- Uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice Željko Savović ne nalazi u kaznenoj evidenciji, br. 0704-21453/24-1 od 25.12.2024. godine, u formi ovjerene kopije, strana 78/1257;

Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda cijeni da su navedeni dokazi izdati od strane nadležnog organa na osnovu podataka iz kaznene evidencije, da nijesu stariji od 6 mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, što je u skladu sa čl. 36 Pravilnika o uređivanju postupka nabavki roba, usluga i radova u Hotelskoj grupi "Budvanska rivijera" AD i Tenderskom dokumentacijom. Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda cijeni da

je ponuđač dokazao da je ispunio uslove da ponuđač, odnosno njegov zakonski zastupnik nije pravosnažno osuđivan za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare, te je kao takvo ocjenjeno ispravnim dokazom u predmetnom postupku.

3. Dokaz o posjedovanju važeće dozvole, licence, odobrenja, odnosno drugog akta izdatog od nadležnog organa i to:

- Rješenje izdato od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore kojim se „Stambenom“ DOO Nikšić izdaje Licenca projektanta i izvođača radova, broj UPI 16-332/24-976/2 od 29.07.2024. godine, strana 83-84/1257.
- Rješenje izdato od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma Crne Gore kojim se „LD Gradnji“ DOO Nikšić izdaje Licenca projektanta i izvođača radova, broj UPI 14-332/23-364/2 od 10.04.2023. godine, strana 114-115/1257.
- Rješenje izdato od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine kojim se „Ramel“ DOO Nikšić izdaje Licenca projektanta i izvođača radova, broj UPI 16-332/24-475/2 od 29.03.2024. godine, strana 90-92/1257.
- Rješenje izdato od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine kojim se „Telemontu“ DOO Podgorica izdaje Licenca projektanta i izvođača radova, broj UPI 16-332/24-1803/2 od 26.11.2024. godine, strana 98-100/1257.
- Rješenje izdato od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma Crne Gore kojim se Katarini Papić, izdaje Licenca za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata, broj UPI 12-332/22-425/2 od 27.06.2022. godine, strana 86-87/1257.
- Rješenje izdato od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore – Direktorat za inspeksijski nadzor i licenciranje kojim se Novu Nikčeviću, dipl. inženjeru građevinarstva –smjer inženjersko urbanistički izdaje Licenca za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata, broj UPI 107/7-1320/2 od 15.05.2018. godine, strana 88-89/1257.
- Rješenje izdato od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore – Direktorat za inspeksijski nadzor i licenciranje kojim se Iliji Nikoliću, dipl. inženjeru građevinarstva –smjer konstruktivni izdaje Licenca za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata, broj UPI 107/7-1138/2 od 15.05.2018. godine, strana 116-118/1257.
- Rješenje izdato od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore – Direktorat za inspeksijski nadzor i licenciranje kojim se Lazaru Rutešići, spec.sci energetike i automatike izdaje Licenca za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata, broj UPI 101/2175-3762/2 od 11.12.2018. godine, strana 93-94/1257.

Strana 6 od 14

- Rješenje izdato od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore – Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje kojim se Matiji Kneževiću, spec.sci energetike i automatike izdaje Licenca za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata, broj UPI 107/7-162/3 od 26.02.2018. godine, strana 95-96/1257.
- Rješenje izdato od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore – Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje kojim se Kadić Nini, dipl. inženjeru arhitekture izdaje Licenca za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata, broj UPI 107/7-5/2 od 25.01.2019. godine, strana 120-121/1257.
- Rješenje izdato od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore – Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje kojim se Zvicer Andriji, dipl. inženjeru arhitekture izdaje Licenca za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata, broj UPI 107/7-3947/2 od 24.12.2018. godine, strana 123-124/1257.
- Rješenje izdato od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore – Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje kojim se Dejanu Malikoviću, dipl. inženjeru elektrotehnike – odsjek elektronika izdaje Licenca za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata, broj UPI 107/7-2116/2 od 25.06.2018. godine, strana 102-103/1257.
- Rješenje izdato od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore – Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje kojim se Hajdani Božović, dipl. inženjeru elektrotehnike – odsjek elektronika izdaje Licenca za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata, broj UPI 107/7-1819/2 od 15.05.2018. godine, strana 106-107/1257.
- Rješenje izdato od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore – Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje kojim se Radomiru Bajiću, dipl. Mašinskom inženjeru izdaje Licenca za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata, broj UPI 101/2175-223/2 od 29.01.2018. godine, strana 110-111/1257.

Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda cijeni da je ponuđač navedenim dokazima izdatim od strane nadležnog organa, Ministarstvo održivog razvoja i turizma dokazao i Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine da ima važeća Rješenja za profesionalno obavljanje djelatnosti koja je predmet nabavke.

- Ponuđač dostavio Izjavu u vezi preciziranja ponude i prilagođavanja zahtjevima Naručioca, strana 36-37/1257;
 - Ponuđač dostavio pismo namjere Prve banke u iznosu od 6.000.000,00 €, strana 1201/1257;
 - Ponuđač dostavio pismo namjere NLB banke u iznosu od 6.000.000,00 €, strana 1202/1257;
 - Izjava proizvođača o ovlaštenju zastupnika da je „Telemont“ DOO Podgorica generalni zastupnik, distributer i serviser proizvođača opreme za upravljanje „GRMS-menagement System“, hotelski sistem za upravljanje IRooms za područje Crne Gore, strana 1246/1257.
- Ponuđač dostavio Potvrdu o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, kopiju radne knjižice i potvrdu poslodavca o zaposlenima za Veljka Nikolića, strana 129-135/1257.

Strana 7 od 14

Ponuđač dostavio Potvrdu o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, kopiju radne knjižice i potvrdu poslodavca o zaposlenima za Nova Nikčevića, strana 136-141/1257.

Ponuđač dostavio Potvrdu o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, kopiju radne knjižice i potvrdu poslodavca o zaposlenima za Katarinu Papić, strana 142-146/1257.

Ponuđač dostavio kopiju radne knjižice i potvrdu poslodavca o zaposlenima za Radulović Marinka, strana 149-154/1257.

Ponuđač dostavio Potvrdu o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, kopiju radne knjižice i potvrdu poslodavca o zaposlenima za Matiju Kneževića, strana 155-161/1257.

Ponuđač dostavio kopiju radne knjižice i potvrdu poslodavca o zaposlenima za Rutešić Lazara, strana 162-168/1257.

Ponuđač dostavio Potvrdu o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, kopiju radne knjižice i potvrdu poslodavca o zaposlenima za Hajdanu Božović, strana 178-184/1257.

Ponuđač dostavio Potvrdu o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, kopiju radne knjižice i potvrdu poslodavca o zaposlenima za Dejana Malikovića, strana 172-177/1257.

Ponuđač dostavio kopiju radne knjižice i potvrdu poslodavca o zaposlenima za Bajić Radomira, strana 186-192/1257.

Ponuđač dostavio Potvrdu o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, kopiju radne knjižice i potvrdu poslodavca o zaposlenima za Iliju Nikolića, strana 196-201/1257.

Ponuđač dostavio Potvrdu o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, kopiju radne knjižice i potvrdu poslodavca o zaposlenima za Kadić Ninu, strana 202-209/1257.

Ponuđač dostavio Potvrdu o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, kopiju radne knjižice i potvrdu poslodavca o zaposlenima za Zvicer Andriju, strana 210-216/1257.

- Ponuđač dostavio Izjavu o obrazovnim i profesionalnim kvalifikacijama ponuđača, kvalifikacijama rukovodećih lica, a posebno kvalifikacijama lica koja su odgovorna za izvođenje konkretnih radova u kojoj član zajedničke ponude "Stambeno" DOO Nikšić izjavljuje da posjeduje obrazovne i profesionalne kvalifikacije za blagovremenu i kvalitetnu realizaciju Ugovora o nabavci, u formi originala, strana 126-128/1257.

- Ponuđač dostavio Izjavu o obrazovnim i profesionalnim kvalifikacijama ponuđača, kvalifikacijama rukovodećih lica, a posebno kvalifikacijama lica koja su odgovorna za izvođenje konkretnih radova u kojoj član zajedničke ponude "Ramel" DOO Nikšić izjavljuje da posjeduje obrazovne i profesionalne kvalifikacije za blagovremenu i kvalitetnu realizaciju Ugovora o nabavci, u formi originala, strana 146/1257.

- Ponuđač dostavio Izjavu o obrazovnim i profesionalnim kvalifikacijama ponuđača, kvalifikacijama rukovodećih lica, a posebno kvalifikacijama lica koja su odgovorna za izvođenje konkretnih radova u kojoj član zajedničke ponude "Telemont" DOO Podgorica izjavljuje da posjeduje obrazovne i profesionalne kvalifikacije za blagovremenu i kvalitetnu realizaciju Ugovora o nabavci, u formi originala, strana 169/1257.

- Ponuđač dostavio Izjavu o obrazovnim i profesionalnim kvalifikacijama ponuđača, kvalifikacijama rukovodećih lica, a posebno kvalifikacijama lica koja su odgovorna za izvođenje konkretnih radova u kojoj član zajedničke ponude "LD Gradnja" DOO Nikšić izjavljuje da posjeduje obrazovne i profesionalne kvalifikacije za blagovremenu i kvalitetnu realizaciju Ugovora o nabavci, u formi originala, strana 193/1257.

- Ponuđač dostavio Listu radova koji su izvedeni u poslednjih pet godina sa vrijednostima izvedenih radova i vremenom izvođenja radova za sve učesnike zajedničke ponude, strana 217-226/1257;

- Ponuđač dostavio Izjavu o namjeri i predmetu podugovaranja u kojoj izjavljuje da nosilac zajedničke ponude "Stambeno" DOO Nikšić ne namjerava da za predmetnu nabavku angažuje podizvođača, u formi originala, strana 227/1257.
- Ponuđač dostavio Izjavu o namjeri i predmetu podugovaranja u kojoj izjavljuje da član zajedničke ponude "Ramel" DOO Nikšić ne namjerava da za predmetnu nabavku angažuje podizvođača, u formi originala, strana 228/1257.
- Ponuđač dostavio Izjavu o namjeri i predmetu podugovaranja u kojoj izjavljuje da nosilac zajedničke ponude "LD Gradnja" DOO Nikšić ne namjerava da za predmetnu nabavku angažuje podizvođača, u formi originala, strana 230/1257.
- Ponuđač dostavio Izjavu o namjeri i predmetu podugovaranja u kojoj izjavljuje da član zajedničke ponude "Telemont" DOO Podgorica ne namjerava da za predmetnu nabavku angažuje podizvođača, u formi originala, strana 229/1257.

- Ponuđač dostavio iskaz o finansijskoj poziciji – bilans stanja, iskaz o ukupnim rezultatu – bilans uspjeha, statistički aneks, iskaz o tokovima gotovine, iskaz o promjenama na kapitalu za 2022. i 2023. godinu za "Stambeno" DOO Nikšić, strana 763-874/1257.
- Ponuđač dostavio iskaz o finansijskoj poziciji – bilans stanja, iskaz o ukupnim rezultatu – bilans uspjeha, statistički aneks, iskaz o tokovima gotovine, iskaz o promjenama na kapitalu, finansijski izvještaj za 2022. godinu, finansijski izvještaj za 2023. godinu za "Ramel" DOO Nikšić, strana 875-1026/1257.
- Ponuđač dostavio iskaz o finansijskoj poziciji – bilans stanja, iskaz o ukupnim rezultatu – bilans uspjeha, statistički aneks, iskaz o tokovima gotovine, iskaz o promjenama na kapitalu izvještaj za 2022. godinu, finansijski izvještaj za 2023. godinu za "LD Gradnju" DOO Nikšić, strana 1088-1200/1257.
- Ponuđač dostavio iskaz o finansijskoj poziciji – bilans stanja, iskaz o ukupnim rezultatu – bilans uspjeha, statistički aneks, iskaz o tokovima gotovine, izvještaj o reviziji finansijskog izvještaja za 2022. godinu, izvještaj o reviziji finansijskog izvještaja za 2023. godinu za "Telemont" DOO Podgorica, strana 1027-1087/1257.
- Ponuđač dostavio Potvrde poslodavaca o zaposlenima, strana 231-762/1257;
- Ponuđač dostavio Potvrda o izvedenim radovima u finansijskom iznosu od 136.536.194,70 €, strana 1203-1245/1257.
- Potpisan Nacrt ugovora o nabavci, saglasnost na nacrt ugovora, uredno potpisana i ovjerena, strane 1247-1256/1257;

- Potvrda o obilasku lokacije broj 04/1-6027 od 17.12.2024. godine, strana 3/1257;

Ponuđač podnio finansijski dio ponude, strana 19-35/1257:

FINANSIJSKI DIO PONUDE	
Ukupno bez PDV-a	11.386.811,25 €
PDV	2.391.230,36 €
Ukupan iznos sa PDV-om:	13.778.041,61 €

Uslovi ponude:

Rok izvršenja ugovora je	Rok izvršenja ugovora je period od 120 kalendarskih dana od dana uvođenja Izvođača u posao. Pod uvođenjem u posao podrazumijeva se otvaranje građevinskog dnevnika.
Mjesta izvršenja ugovora su	Budva – TN „Slovenska plaža”
Način i dinamika isporuke/izvršenja	U skladu sa uslovima predmetne tenderske dokumentacije i detaljnim dinamičkim planom izvođenja radova, koji plan će izvođač dostaviti Naručiocu u roku od 5 dana od dana potpisivanja Ugovora, u skladu sa članom 13 nacrtu Ugovora o nabavci.
Garantni rok	-2 godine od dana završetka građevinsko zanatskih radova. -Za materijal i opremu – prema garanciji za isporučenu opremu od strane proizvođača. - Izvođač će biti u obavezi da servisira klima uređaja u periodu garantnog roka datog od strane proizvođača. - U periodu garantnog roka za isporučenu opremu Izvođač je u obavezi da u roku 24 časa po prijemu obavještenja o nastalom kvaru pristupi na intervenciji za otklanjanje kvara i isti otkloni i obezbijedi zamjensku opremu
Garancija kvaliteta	Atest na sav ugrađeni materijal. Ponuđač čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija i sa kojim bude zaključen ugovor, dužan je da za materijal i opremu koji se koristi prilikom izvođenja radova prije ugradnje obezbijedi ateste, sertifikate, i druge dokumente u skladu relevantnim propisima i dostavi ih na uvid nadzornom organu, a na dan izvršene primopredaje objekta na kome će biti izvedeni radovi, dužan je da zapisnički preda Investitoru sve garantne listove za uređaje i opremu, kao i uputstva za rukovanje.
Rok plaćanja	Naručilac će izvršiti plaćanje u roku do 30 dana od dana ispostavljenе ovjerene privremene mjesečne situacije od strane Izvođača i nadzornog organa ispred Naručioca, kao i ovjerenog konačnog obračuna. Privremene situacije Izvođač će dostaviti do 10. u tekućem mjesecu za prethodni mjesec. Okončanu situaciju Izvođač dostavlja nakon dobijenog pozitivnog izvještaja Komisije za tehnički pregled i prijem radova.
Način plaćanja	Virmanski
Period važenja ponude	20 dana od dana javnog otvaranja ponuda

- Sredstvo finansijskog obezbjeđenja, garancija ponude u visini 2% od procijenjene vrijednosti nabavke, kao garancija ostajanja u obavezi prema svojoj ponudi u roku važenja iste – na iznos od 275.800,00 €, izdata od strane Zirat banke br. GP2024/191 od 23.12.2024. godine, dostavljena u formi originala sa rokom važenja do 22.01.2025. godine.

Na osnovu prethodno izloženog, Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda nabavke cijeni da je zajednička ponuda ponudjača “Stambeno-Ramel-Telemont-LD Gradnja”, dostavljena u skladu sa

Strana 10 od 14

odredbama člana 56. *Pravilnika o uređivanju postupka nabavki roba, usluga i radova u hotelskoj grupi „Budvanska rivijera“ AD* ispravna, obzirom da u cjelosti ispunjava uslove utvrđene tenderskom dokumentacijom. Članom 56. *Pravilnika o uređivanju postupka nabavki roba, usluga i radova u hotelskoj grupi „Budvanska rivijera“ AD* je propisano: „*Ispravna ponuda je ponuda koja u cjelosti ispunjava uslove utvrđene pozivom za nadmetanje i tenderskom dokumentacijom*“.

Neispravne ponude:

Nije bilo neispravnih ponuda

Vrednovanje ponuda:

Vrednovanje ponuda po kriterijumu ekonomski najpovoljnija ponuda vršice se na sljedeći način:

Ukupan broj bodova = Broj bodova za ponuđenu cijenu (C) + Broj bodova za kvalitet (K)

1. Podkriterijum najniža ponuđena cijena vrednovaće se na sljedeći način:

Maksimalan broj bodova po ovom podkriterijumu je **80**

Najniža ponuđena cijena = 80 bodova.

Broj bodova za ovaj podkriterijum određuje se po formuli:

$$C=(C_{\min}/C_p)*80$$

gdje je:

C – broj bodova po kriterijumu najniže ponuđena cijena

C_p – ponuđena cijena (sa PDV)

C_{min} – najniža ponuđena cijena (sa PDV)

Ako je ponuđena cijena 0,00 EUR-a prilikom vrednovanja te cijene po podkriterijumu najniža ponuđena cijena uzima se da je ponuđena cijena 0,01 EUR.

2.Podkriterijum kvalitet vrednovaće se na sljedeći način:

Maksimalan broj bodova po ovom podkriterijumu je **20**

Podkriterijum kvalitet iskazuje se kroz:

Reference ponuđača na izvođenju radova istih i/ili sličnih poslova iz oblasti predmeta nabavke. Pod istim ili sličnim poslovima iz oblasti predmeta nabavke podrazumijeva se izvođenje radova na građenju i adaptaciji objekata, koje su potvrđene od strane Investitora, na način što se ukupna finansijska vrijednost broja potvrđenih referenci ponuđača podijeli sa finansijskom vrijednošću najvećeg broja potvrđenih referenci ponuđača i dobijeni količnik pomnoži sa maksimalnim brojem bodova koji je određen za ovaj parametar.

Strana **11** od **14**

(napomena: bodovaće se reference za predmetne radove koji su završeni u prethodnih 5 godina).

Broj bodova određuje se po formuli:

$$RP = FRPp / FRPmax * 20$$

gdje je:

FRPp – finansijska vrijednost broja potvrđenih referenci Ponuđača

FRPmax – finansijska vrijednost najvećeg broja potvrđenih referenci Ponuđača

Potvrda za reference ponuđača mora sadržati minimum sljedeće podatke: naziv i sjedište Investitora, predmet i opis radova koje su predmet Ugovora, datum zaključenja i datum realizacije Ugovora, vrijednost Ugovora i kontakt osoba Investitora. Potvrda mora biti potpisana i pečatirana od strane ovlašćenog lica Investitora.

Napomena: Ponuđač je dužan dostaviti minimum 1 (jednu) referencu po ovom podkriterijumu. Ukoliko se ne prihvati nijedna referenca ili svi ponuđači ne dostave reference po određenom podkriterijumu, svi ponuđači po ovom podkriterijumu dobijaju nula bodova.

- Naručilac zadržava pravo provjere referenci.

1. podkriterijum najniža ponuđena cijena

1. **Zajedničkoj ponudi za podkriterijum najniža ponuđena cijena** „Stambeno-Ramel-Telemont-LD Gradnja“ je za ponuđenu cijenu od 13.778.041,61 eura sa uračunatim PDV dodijeljeno je **80,00 bodova**.

2. podkriterijum kvalitet

1. **Zajedničkoj ponudi za podkriterijum kvalitet** „Stambeno-Ramel-Telemont-LD Gradnja“ je za dostavljene potvrde o izvedenim radovima u finansijskom iznosu od 136.536.194,70 € dodijeljeno je **20,00 bodova**.

Rang lista ponuda po silaznom redosljedu:

Na osnovu prosječnog broja bodova dodijeljenih ponudama po predviđenom kriterijumu, odnosno podkriterijumima utvrđena je sljedeća rang lista ponuda po silaznom redosljedu:

1. Zajedničkoj ponudi „Stambeno-Ramel-Telemont-LD Gradnja“ dodijeljen je ukupan broj bodova **100,00**;

Komparativni prikaz, analiza i redosljed ponuda po opadajućem broju dodijeljenih bodova:

U postupku nabavke, po tenderskoj dokumentaciji HG „Budvanska rivijera“ AD Budva, broj **04/1-5981** od **12.12.2024. godine**, izbor najpovoljnije ponude za nabavku radova – Adaptacija smještajnih kapaciteta u TN “Slovenska plaža” (vila „Limun“, „Magnolija“, „Kana“ i „Mirta“) za potrebe Hotelske grupe "Budvanska rivijera" AD Budva, pristigle su u roku odredjenom tenderskom dokumentacijom, ispravne ponude ponuđača:

1. **Zajednička ponuda „LD Gradnja-Ramel-Ening-Telemont“**

adresa: Ulica Vuka Mićunovića 93, Nikšić

djelovodni broj ponude: 04/1-6193 od 26.12.2024. godine,

dostavljena u 08:15 časova

Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda na osnovu utvrđenih činjenica i izvedenih dokaza u postupku pregleda, ocjene i vrednovanja ponuda predlaže ovlašćenom licu naručioca da donese:

odluku o izboru najpovoljnije ponude

i da se za najpovoljniju ponudu izabere ponuda ponuđača:

1. Zajednička ponuda „LD Gradnja-Ramel-Ening-Telemont”

adresa: Ulica Vuka Mićunovića 93, Nikšić
djelovodni broj ponude: 04/1-6193 od 26.12.2024. godine,
dostavljena u 08:15 časova

FINANSIJSKI DIO PONUDE	
Ukupno bez PDV-a	11.386.811,25 €
PDV	2.391.230,36 €
Ukupan iznos sa PDV-om:	13.778.041,61 €

Ovlašćeno lice Naručioca Hotelske grupe „Budvanska rivijera“ AD Budva je prihvatilo prijedlog Komisije za otvaranje i vrednovanje ponuda i ovim putem donosi Odluku o izboru najpovoljnije ponude za nabavku radova – Adaptacija smještajnih kapaciteta u TN “Slovenska plaža” (vila „Limun”, „Magnolija”, „Kana” i „Mirta”), za potrebe Hotelske grupe “Budvanska rivijera” a.d. Budva, prema specifikaciji radova.

U skladu sa prethodno navedenim odlučeno je kao u dispozitivu odluke.

Uputstvo o pravnom sredstvu

Ponudač može izjaviti žalbu protiv ovog rješenja Drugostepenoj komisiji Naručioca u roku od 3 (tri) dana od dana dostavljanja ove odluke.

Žalba se izjavljuje preko naručioca neposredno, putem pošte preporučenom pošiljkom sa dostavnicom.

Uz žalbu se dostavlja dokaz da je plaćena naknada za vođenje postupka po žalbi u iznosu od 1% od procijenjene vrijednosti javne nabavke, a najviše 8.000,00 eura, na žiro račun Hotelske grupe "Budvanska rivijera" a.d. Budva broj 520-67710-63 kod Hipotekarne banke.

Ukoliko je predmet nabavke podijeljen po partijama, a žalba se odnosi samo na određenu/e partiju/e, naknada se plaća u iznosu 1% od procijenjene vrijednosti javne nabavke te /tih partije/a.

Ukoliko se uz žalbu ne dostavi dokaz da je uplaćena naknada za vođenje postupka u propisanom iznosu žalba će biti odbačena kao neuredna. Ukoliko je predmet nabavke podijeljen po partijama, a žalba se odnosi samo na određenu/e partiju/e, naknada se plaća u iznosu 1% od procijenjene vrijednosti javne nabavke te /tih partije/a.

Ukoliko se uz žalbu ne dostavi dokaz da je uplaćena naknada za vođenje postupka u propisanom iznosu žalba će biti odbačena kao neuredna.

Ovlašćeno lice naručioca
Izvršni direktor
Jovan Gregović
