

Naziv zakupodavca: Hotelska grupa „Budvanska rivijera“a.d. Budva, Trg slobode br. 1, matični broj 02005328.
Predmet aukcije: davanje u zakup poslovnih prostora i zemljišta Društva.
Opis poslovnih prostora i zemljišta:
I Poslovni prostori u Turističkom naselju “Slovenska plaža” u Budvi:

1. Poslovni prostor: lokal br. 2. <p>Površina: 26,55 m2</p> Početna cijena: 6.637,50€, sa uračunatim PDV <p>Namjena: višenamjenski (osim prodaje hrane i pića)</p>
2. Poslovni prostor: lokal br. 3. <p>Površina: 32,06 m2</p> Početna cijena: 9.600,00€, sa uračunatim PDV <p>Obavezno ulaganje za dovođenje prostora u stanje podobno za vršenje planirane djelatnosti: 2.940,00€</p> <p>Namjena: višenamjenski (osim prodaje hrane i pića).</p>
3. Poslovni prostor: lokal br. 4. <p>Površina: 18,90 m2</p> <p>Obavezno ulaganje za dovođenje prostora u stanje podobno za vršenje planirane djelatnosti: 760,00€</p> Početna cijena: 5.000,00€, sa uračunatim PDV <p>Namjena: višenamjenski (osim prodaje hrane i pića)</p>
4. Poslovni prostor: lokal br. 5. <p>Površina: 32,97 m2</p> <p>Obavezno ulaganje za dovođenje prostora u stanje podobno za vršenje planirane djelatnosti: 1.820,00€</p> Početna cijena: 8.700,00€, sa uračunatim PDV <p>Namjena: višenamjenski (osim prodaje hrane i pića)</p>
5. Poslovni prostor: lokal br. 6. <p>Površina: 21,60 m2</p> Početna cijena: 5.700,00€, sa uračunatim PDV <p>Namjena: višenamjenski (osim prodaje hrane i pića)</p>
6. Poslovni prostor: lokal br. 7. <p>Površina: 40,18 m2.</p> Početna cijena: 9.600,00€, sa uračunatim PDV <p>Namjena: višenamjenski (osim prodaje hrane i pića)</p>
7. Poslovni prostor: lokal br. 8. <p>Površina: 20 m2</p> <p>Obavezno ulaganje za dovođenje prostora u stanje podobno za vršenje planirane djelatnosti: 1.635,00€</p> Početna cijena: 5.280,00€, sa uračunatim PDV <p>Namjena: višenamjenski (osim prodaje hrane i pića)</p>
8. Poslovni prostor: lokal br. 9. <p>Površina: 12,90 m2.</p> Početna cijena: 3.100,00 €, sa uračunatim PDV <p>Namjena: višenamjenski (osim prodaje hrane i pića)</p>

9. Poslovni prostor: lokal br. 11. <p>Površina: 15,65 m2</p> <p>Obavezno ulaganje za dovođenje prostora u stanje podobno za vršenje planirane djelatnosti: 2.180,00€</p> Početna cijena: 3.756,00€, sa uračunatim PDV <p>Namjena: višenamjenski (osim prodaje hrane i pića)</p>
10. Poslovni prostor: lokacija br. 14. <p>Površina: 112 m2</p> <p>Obavezno ulaganje za dovođenje prostora u stanje podobno za vršenje planirane djelatnosti: 10.500,00€</p> Početna cijena: 28.000,00€. <p>Namjena: višenamjenski (osim prodaje hrane i pića).</p>
11. Poslovni prostor: lokal br. 15. <p>Površina: 45,01 m2</p> Početna cijena: 11.250,00€, sa uračunatim PDV <p>Namjena: višenamjenski (osim prodaje hrane i pića)</p>
12. Poslovni prostor: lokal br. 16. <p>Površina: 19,00 m2</p> <p>Obavezno ulaganje za dovođenje prostora u stanje podobno za vršenje planirane djelatnosti: 1.680,00€</p> Početna cijena: 4.750,00€, sa uračunatim PDV <p>Namjena: višenamjenski (osim prodaje hrane i pića)</p>
13. Poslovni prostor: lokal br. 17. <p>Površina: 85 m2</p> <p>Obavezno ulaganje za dovođenje prostora u stanje podobno za vršenje planirane djelatnosti: 5.790,00€</p> Početna cijena: 21.250,00€, sa uračunatim PDV

Na osnovu Odluke o raspisivanju javnog poziva o davanju zakup poslovnih prostora i zemjišta putem javne aukcije, broj 04/1– 1470 od 03.04. 2023. godine i Pravilnika o davanju u zakup poslovnih prostora i zemljišta putem javne aukcije, broj 04/1– 1343 od 31.03. 2023. godine, na osnovu Izvještaja o procjeni vrijednosti zakupa nekretnina, broj 04/1– 1718 od 13.04. 2023. godine, Komisija za sprovođenje postupka javne aukcije

Hotelske grupe „Budvanska rivijera“a.d. Budva, imenovana Rješenjem izvršnog direktora, broj 04/1-1471 od 03.04.2023. godine, objavljuje

JAVNI POZIV za učešće na javnoj aukciji za zakup poslovnih prostora i zemljišta Društva

30. Zemljište na dijelu kat.parcele 1271/20 KO Budva L.br. 40. <p>Površina: cca 500 m2</p> Početna cijena: 10.000,00€ sa uračunatim PDV <p>Namjena: parking prostor</p>
V Poslovni prostori u hotelu “Palas” u Petrovcu:
31. Poslovni prostor L.br. 50. <p>Površina: 34,80 m2.</p> Početna cijena: 3.480,00€, sa uračunatim PDV <p>Namjena: frizerski salon u hotelu</p>
32. Poslovni prostor lokal br. 52. <p>Površina: 9,6 m2.</p> Početna cijena: 2.100,00 €, sa uračunatim PDV <p>Namjena: višenamjenski (osim prodaje hrane i pića).</p>
33. Poslovni prostor lokal br. 51. <p>Površina: 20,37 m2.</p> Početna cijena: 4.000,00 €, sa uračunatim PDV <p>Namjena: trgovina (osim hrane i pića)</p>
34. Poslovni prostor lokal br. 53. <p>Površina: 19 m2.</p> Početna cijena: 4.180,00 €, sa uračunatim PDV <p>Namjena: višenamjenski (osim prodaje hrane i pića)</p>
35. Poslovni prostor u hotelu L.br. 57. <p>Površina. 45 m2</p> Početna cijena: 9.000,00 €, sa uračunatim PDV <p>Namjena: višenamjenski (osim prodaje hrane i pića)</p>

VI Poslovni prostori u hotelu „Mogren“
Napomena: zbog mogućnosti rekonstrukcije hotela“Mogren“, poslovni prostori se mogu zakupiti za period od kraja 2023. godine, u slučaju da se stvore uslovi Zakupodavac može sa Zakupcem da zaključi Anex ugovora kojim će produžiti rok trajanja ugovora
36. Poslovni prostor u hotelu lokal br. 42,43,44, 45. <p>Površina: poslovni prostor br. 1 površine 54,57 m2 poslovni prostor br. 2 površine 72,15 m2 poslovni prostor br. 4 površine cca 3 m2 poslovni prostor br. 6 površine 65,33 m2</p> Početna cijena: 36.960 €, sa uračunatim PDV <p>Namjena: višenamjenski (osim prodaje hrane i pića)</p>
37. Poslovni prostor u hotelu lokal.br. 46. <p>Površina. Restoran 180m2 i terasa površine 470m2</p> Početna cijena: 15.000,00€, sa uračunatim PDV <p>Namjena: restoran sa terasom</p>
38. Poslovni prostor u hotelu L.br. 47. <p>Površina. 23 m2</p> Početna cijena 8.280,00 €, sa uračunatim PDV <p>Namjena: višenamjenski (osim prodaje hrane i pića).</p>

VII Zemljišta u hotelu “Palas” u Petrovcu:
39. Zemljište na dijelu kat.parcele 710/1 KO Petrovac L.br. 58. <p>Površina: pod objektom 12 m2 + terasa 31 m2.</p> Početna cijena: 5.500,00 €, sa uračunatim PDV. <p>Namjena: za postavljanje ugostiteljskog objekta – pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga, prema Programu privremenih lokacija Opštine Budva, za period 2019 do 2023.godine.</p>
40. Zemljište na dijelu kat.parcele 710/1 KO Petrovac. L.br. 60. <p>Površina: 7 m2.</p> Početna cijena: 4.000,00€, sa uračunatim PDV. <p>Namjena: za postavljanje kioska za prodaju neprehrambenih i konditorskih proizvoda, prema Programu privremenih lokacija Opštine Budva, za period 2019 do 2023.godine.</p>
41. Zemljište na dijelu kat.parcele 710/1 KO Petrovac. L.br. 61. <p>Površina: 12 m2.</p> Početna cijena: 4.700,00€, sa uračunatim PDV. <p>Namjena: za postavljanje kioska za prodaju neprehrambenih i konditorskih proizvoda, prema Programu privremenih lokacija Opštine Budva, za period 2019 do 2023.godine.</p>
42. Zemljište na dijelu kat.parcele 710/1 KO Petrovac. L.br. 62. <p>Površina: 7 m2.</p> Početna cijena: 4.000,00€, sa uračunatim PDV. <p>Namjena: za postavljanje kioska za prodaju neprehrambenih i konditorskih proizvoda, prema</p>

Programu privremenih lokacija Opštine Budva, za period 2019 do 2023.godine.
Napomena: zakupac je obavezan da potrebnu dokumentaciju za otvaranje objekta, za privremenu lokaciju pribavi o svom trošku od Opštine Budva.
43. Zemljište na dijelu kat.parcele 710/1 KO Petrovac. L.br. 59. <p>Površina: 9,5 m2.</p> Početna cijena: 4.400,00€, sa uračunatim PDV. <p>Namjena: za postavljanje kioska za prodaju neprehrambenih i konditorskih proizvoda, prema Programu privremenih lokacija Opštine Budva, za period 2019 do 2023.godine.</p>
Napomena: zakupac je obavezan da potrebnu dokumentaciju za otvaranje objekta, za privremenu lokaciju pribavi o svom trošku od Opštine Budva.

44. Zemljište na dijelu kat.parcele 1334/2 KO Petrovac, Lučice L.br. 63. <p>Površine: šank 62 m2 + terasa 155 m2</p> Početna cijena: 6.600,00€ sa uračunatim PDV <p>Namjena: prema programu privremenih lokacija JPMĐ za Opštinu Budva, od 2019 do 2023.</p> VIII Ostali poslovni prostori i zemljišta
45. Poslovni prostor i zemljište autokampa „Avala” u Bečićima L.br. 64 <p>Površina: 10.700 m2.</p> <p>Obavezno ulaganje za dovođenje prostora u stanje podobno za vršenje planirane djelatnosti: 8.000,00€</p> Početna cijena: 19.000,00€ sa uračunatim PDV. <p>Namjena: auto kamp.</p>
46. Zemljište kod hotela „Avala” L.br. 65. <p>Površina: 106,50 m2</p> Početna cijena: 15.000,00€ <p>Namjena: prema Programu privremenih lokacija Opštine Budva, za period 2019. do 2023. godine.</p>

POSEBNI USLOVI: <p>Zakupljeni poslovni prostori i zemljišta daju se u videnom stanju, na određeno vrijeme.</p>
Rokovi trajanja zakupa, koji su navedeni u javnom pozivu, zavise od visine cijene zakupa, investicionih ulaganja u poslovne prostore koji su utvrđeni Nalazom i mišljenjem vještaka građevinske struke, a na sljedeći način: <ul style="list-style-type: none">za poslovne prostore i zemljišta sa cijenom zakupa do 10.000,00€, na godišnjem nivou, rok trajanja zakupa ne može biti kraći od jedne godine, sa mogućnošću produženja; za poslovne prostore i zemljišta sa cijenom zakupa do 10.000,00€, na godišnjem novou i investicionim ulaganjem do 10.000,00€, rok trajanja zakupa ne može biti kraći od tri godine, sa mogućnošću produženja; za poslovne prostore sa cijenom zakupa preko 10.000,00€, na godišnjem novou i investicionim ulaganjem preko 10.000,00€, rok trajanja zakupa ne može biti kraći od pet godine.

Ugovor o zakupu poslovnih prostora i zemljišta, zaključice izvršni direktor Društva sa zakupcem najkasnije u roku od 5 dana od dana završetka aukcije na način što će: <ul style="list-style-type: none">za poslovne prostore sa cijenom zakupa do 10.000,00€, na godišnjem novou, obaveže zakupca da cijenu zakupa plati u dvije rate, prvu odmah po potpisivanju ugovora, a drugu ratu, u roku od 6 mjeseci od dana potpisivanja ugovora. Iznose komunalija i pripadajućih taksi zakupac je dužan da izmiruje mjesečno, na godišnjem novou i investicionim ulaganjem do 10.000,00€, da obaveže zakupca da cijenu zakupa plati u tri jednake rate, prvu odmah po potpisivanju ugovora, drugu ratu u roku od 6 mjeseci od dana potpisivanja ugovora. U cijenu zakupa biće obuhvaćeno 30% uloženi sredstava, za prvu godinu zakupa. Iznose komunalija i pripadajućih taksi zakupac je dužan da izmiruje mjesečno, u roku od osam dana od dana dostavljanja faktura od strane zakupodavca; za poslovne prostore i zemljišta sa cijenom zakupa do 10.000,00€, da obaveže zakupca da cijenu zakupa plati u dvije jednake rate, prvu odmah po potpisivanju ugovora, a drugu ratu u roku od 6 mjeseci od dana potpisivanja ugovora. U cijenu zakupa biće obuhvaćeno 40% uloženi sredstava, za prvu godinu zakupa. Iznose komunalija i pripadajućih taksi zakupac je dužan da izmiruje mjesečno, u roku od osam dana od dana dostavljanja faktura od strane zakupodavca.
--

Svi porezi, doprinosi i takse, kao i komunalije (utrošak vode, električne energije i odvoz smeća), koji budu teretili poslovni prostor i zemljište padaju na teret zakupca i nisu uključeni u zakupninu.
Za vrijeme trajanja zakupa nije dozvoljeno izlaganje robe van zakupljenog prostora (na šetalištu, stazi, ulici, ispred zakupljenog prostora).
Radno vrijeme: U zakupljenim poslovnim prostorima radno vrijeme objekta mora biti usaglašeno sa radnim vremenom hotela.
Prijava na Javni poziv dostavlja se na adresu: Hotelska grupa “Budvanska rivijera” a.d. Budva, Trg slobode br. 1, direktno na Arhivi Društva ili putem pošte, sa naznakom “ZA JAVNI POZIV – AUKCIJA”.
Prijava za preduzetnika, domaće i strano pravno lice, za učešće na aukciji sadrži: <ul style="list-style-type: none"> naziv predmeta aukcije (redni broj iz Javnog poziva); naziv i sjedište pravnog subjekta/preduzetnik (ista se dokazuje dostavljanjem rješenje o registraciji koje izdaje CRPS iz Podgorice) i matični broj podnosioca prijave; rješenje o PIB i PDV; tekući račun podnosioca zahtjeva; ime i prezime direktora; broj telefona i mejl; ovlašćenje za zastupanje na aukciji od nadležnog organa.
Komisija će odbaciti, odnosno odbiti prijavu, za sljedeće: <ul style="list-style-type: none"> fizička i pravna lica, i povezana pravna lica, koja na dan podnošenja prijave imaju neizmirene finansijske obaveze prema Hoteleskoj grupi “Budvanska rivijera” a.d. Budva; fizička i pravna lica, i povezana pravna lica, koja su za vrijeme trajanja zakupa, u prethodnom periodu, koristili zakupljeni poslovni prostor suprotno odredbama zaključenog ugovora; članovi Komisije i njihovi srodnici prvog nasljednog reda; pravno lice u vlasništvu članova Komisije.
Podnosilac prijave je dužan da izvrši uplatu depozita u iznosu od 20% početne cijene iz Javnog poziva za objekte na koje se odnosi ponuda i uplatnicu dostavi uz prijavu.
Uplata depozita se vrši na žiro računima broj: <ul style="list-style-type: none">525 – 894 – 78, Komercijalne banke a.d. Budva, 535 – 5882 – 87, Prva banka, 510 – 3856 – 15, CKB, 530 – 4526 – 15, NLB Montenegro banka, 520 – 67710 – 63, Hipotekama banka; 565 – 4565 – 69, Lovćen banka; sa naznakom “depozit”.
Depozit se uračunava u cijenu zakupa. Učesnicima koji nisu stekli pravo zakupa, vraća se depozit u roku od 8 dana od dana završetka aukcije.
Prije zvaničnog učešća, na osnovu prijave, zainteresovana lica mogu preuzeti kompletan materijal u vezi sa zakupom poslovnih prostora i zemljišta, u prostorijama Sektora pravnih poslova i ljudskih resursa Hotelske grupe “Budvanska rivijera” a.d., u roku od 5 dana od dana objavljivanja Javnog poziva, u vremenu od 11.00 do 14.00 časova, kao i na zvaničnoj internet stranici Društva, www. hgbudvanskarivijera.com.
Prijava na javni poziv se podnosi pisanim putem, u roku od 5 radnih dana od dana od isteka roka za preuzimanje dokumentacije direktno na Arhivi Hotelske grupe “Budvanska rivijera” a.d. ili putem pošte.
Neblagovremene ili nepotpune prijave neće se razmatrati.
Javna aukcija će se održati dana 08.05.2023. godine, u hotelu “Slovenska plaža” (Konferencijska sala u “Vili limuna”), sa početkom u 10.00 časova.
Svi poslovni prostori se izdaju u videnom stanju i isti se mogu obići od strane zainteresovanih lica dana 28.04.2023. godine, u periodu od 11.00 do 14.00 časova.
Aukcija će se sprovesti u skladu sa Pravilnikom o davanju u zakup poslovnih prostora i zemljiša putem javne aukcije Hotelske grupe “Budvanska rivijera” a.d. Budva, broj 04/1– 1343 od 31.03. 2023. godine i Odlukom o raspisivanju javnog poziva o davanju zakup poslovnih prostora i zemjišta putem javne aukcije, broj 04/1– 1470 od 03.04. 2023. godine .
<i>Kontakt telefoni: 033 451 311, 068 866 035.</i>